

ОТЧЕТ

о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области по инвестиционному контракту, заключенному между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Спецалтнстройинвест" в строительстве "Интер-ТЕН" от "28" октября 2021 года за I квартал 2024 года

1. Выполнение показателей масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным	Фактическое исполнение / в том числе за отчетный период		Процент выполнения (гр.5/гр.4*100%) %	Обоснование отклонения
				5	6		
1	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения	рубли	5 620 000 000	57 888 854	1,024712703	-	
2	Технико-экономические показатели объектов проекта						
2.1	Жилой комплекс			54 567 609	0,970953889	-	
2.1.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов	единиц/кв м	1/100000	в том числе за отчетный квартал - 26 916 138,58	-	-	
2.1.2	Количество квартир, построенных в рамках масштабного инвестиционного проекта	шт		-	-	-	
2.2	Предоставлена территория и здание детского сада, соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	да	-	-	
2.2.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания детского сада	рубли		3 636 698	-	-	
				в том числе за отчетный квартал - 1 236 698 09	-	-	
2.2.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания детского сада в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	да	-	-	
2.2.3	Оборудование здания детского сада соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-	
2.3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-	
2.3.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн	рубли		395 000,00	-	-	
				в том числе за отчетный квартал - 0	-	-	
2.3.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-	
2.3.3	Оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-	

2. Выполнение мероприятий плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)	Информация о выполнении мероприятия (подробно указать выполнение мероприятия, направленные на создание объекта за отчетный период)
1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер-ПЕП"	IV квартал 2021 года	Заключен инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер-ПЕП" от 28 октября 2021 года № 123
2	Подготовка и подписание распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Подготовлено и подписано распоряжение № 172-р от 28.03.2022 о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"
3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Заключены договоры аренды №4/54МП, №4/55МП от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4/54(мп) от 18.05.2022 в соответствии с соглашением от 29.01.2024
4	Регистрация права аренды на земельный участок	I квартал 2022 года	Зарегистрировано право аренды на земельные участки
5	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить в жилой комплекс детский сад и бассейн	II квартал 2022 года	не предбется
6	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	II квартал 2022 года	Проект межевания территории ЗУ разработан и утвержден
7	Проведение инженерных изысканий	III квартал 2022 года	1. Детский сад - проведены инженерные изыскания 2. ФОК - в работе, план проведения - 30.06.2024 3. Первый, второй, третий дома проведения инженерные изыскания
8	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	III квартал 2022 года	ТУ для технологического подключения к инженерным сетям получены по первому и второму домам и ДПУ
9	Проведение инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	III квартал 2022 года	Проведение кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории выполнены
10	Заключение с Инвестором договоров аренды образцовых и изменений земельных участков на прежних условиях, а также условия, установленные инвестиционной программой, без проведения торгов (конкурс, аукцион)	III квартал 2022 года	Заключены договоры аренды образцовых и изменений земельных участков на прежних условиях №4/53(мп) от 18.05.2022, №4/54(мп) от 18.05.2022, №4/55(мп) от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4/54(мп) от 18.05.2022 в соответствии с соглашением от 29.01.2024
11	Выдача градостроительного плана земельного участка	III квартал 2022 года	Подучены градостроительные планы земельных участков №29-3-01-0-00-2022-4377 кад номер - 29-22-060409-802, №29-3-01-0-00-2022-4378 кад номер - 29-22-060409-954, №29-3-01-0-00-2024-4915 кад номер - 29-22-060409-1065, №29-3-01-0-00-2024-4933 кад номер - 29-22-060409-1066, №29-3-01-0-00-2024-4932 кад номер - 29-22-060409-1068, №29-3-01-0-00-2024-4934 кад номер - 29-22-060409-1069, №29-3-01-0-00-2024-4936 кад номер - 29-22-060409-1070, №29-3-01-0-00-2024-4931 кад номер - 29-22-060409-1071, №29-3-01-0-00-2024-4930 кад номер - 29-22-060409-1067
12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	2022-2026 годы	Ведется проектирование домов жилого комплекса
12.1	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилья поощении	I квартал 2024 года	I этап - подучено заключение экспертизы, готовится документация на ПИС Ведется проектирование домов жилого комплекса 2,3 этапов

12.2	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	II квартал 2024 года	Ведется проектирование домов жилого комплекса 2 этапа
12.3	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 3 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2024 года	Ведется проектирование домов жилого комплекса 3 этапа
12.4	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 4 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2025 года	-
12.5	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 5 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2026 года	-
13	Выполнение работ по проектированию детского сада	I квартал 2024 года	Ведется проектирование дошкольного образовательного учреждения, проектное решение на согласовании с Департаментом градостроительства Администрации города Архангельска
14	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	II квартал 2024 года	Ведутся подготовительные работы инженерные изыскания и получение ТУ
15	Согласование проектной документации на детский сад с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	I квартал 2024 года	Ведется проектирование дошкольного образовательного учреждения, проектное решение на согласовании с Департаментом градостроительства Администрации города Архангельска
16	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий в себя бассейн, с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	II квартал 2024 года	-
17	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	II квартал 2024 года	-
18	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	III квартал 2024 года	-
19	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	I квартал 2024 года	РНС на I этап не позднее 22.05.2024
20	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	II квартал 2024 года	-
21	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по физкультурно-оздоровительному комплексу, включающего в себя бассейн	III квартал 2024 года	-
22	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	II квартал 2025 года	-
23	Ввод в эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	IV квартал 2026 года	-

24	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, инженерных сетей, коммуникаций и простояв, ведущих к детскому дошкольному образовательному учреждению, с проектной, исполнительной и технической документацией в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию одной трети жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	III квартал 2026 года	-
25	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, инженерных сетей, коммуникаций и простояв, ведущих к нему, в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	I квартал 2027 года	-
26	Плотиный ввод в эксплуатацию жилых объектов	с IV квартала 2024 года по IV квартал 2028 года	-
26.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 1 этап - не менее 20000 кв м общей площадью жилых помещений (площадь квартал)	II квартал 2026 года	-
26.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 2 этап - не менее 20000 кв м общей площадью жилых помещений (площадь квартал)	IV квартал 2026 года	-
26.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 3 этап - не менее 20000 кв м общей площадью жилых помещений (площадь квартал)	II квартал 2027 года	-
26.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 4 этап - не менее 20000 кв м общей площадью жилых помещений (площадь квартал)	IV квартал 2027 года	-
26.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 5 этап - не менее 20000 кв м общей площадью жилых помещений (площадь квартал)	IV квартал 2028 года	-
27	Представление в Трудишно-правовое образование итогового отчета о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижения основных показателей	I квартал 2029 год	-

Директор ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕН"

"22" апреля 2024 г



/О.Е. Усачева/